

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-7219-ІSAW-1/2018
Заводни број: 351-45/2018-05
Дана: 23.03.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету адаптације зграде за спорт и физичку културу – објекат број 1. и зграде за спорт и физичку културу – објекат број 2. у Мољу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол и адаптације фудбалског игралишта – објекат број 1. у Мољу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2550 К.О.Мол, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на адаптацији зграде за спорт и физичку културу – објекат број 1. и адаптацији зграде за спорт и физичку културу – објекат број 2. у Мољу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол, укупне површине парцеле: 3 ха 26 а 12 м², и на адаптацији фудбалског игралишта – објекат број 1. у Мољу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2550 К.О.Мол, укупне површине парцеле: 84 а 13 м², инвеститору – ОПШТИНА АДА, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ:

1. Категорије Г, класифик. бр. **241100 – Пратећи објекат уз фудбалско игралиште** – објекат број 1. на катастарској парцели 2552 К.О.Мол, Укупна БРГП надземно 318,00 м², Укупна БРУТО изграђена површина 159,00 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 159,00 м², Спратност П+1, Предрачунска вредност радова: 9.530.406,00 РСД без ПДВ-а;

2. Категорије Г, класифик. бр. **241100 – Пратећи објекат уз кошаркашко игралиште** – објекат број 2. на катастарској парцели 2552 К.О.Мол, Укупна БРГП надземно 123,00 м², Укупна БРУТО изграђена површина 123,00 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 123,00 м², Спратност П+0, Предрачунска вредност радова: 3.289.655,10 РСД без ПДВ-а;

3. Категорије Г, класифик. бр. **241100 – Фудбалско игралиште** – објекат број 1. на катастарској парцели 2550 К.О.Мол, Укупна БРГП надземно 8.413,00 м², Површина земљишта под објектом/заузетост 8.413,00 м², Предрачунска вредност радова: 590.000,00 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација зграде за спорт и физичку културу – објекат број 1. и адаптација зграде за спорт и физичку културу – објекат број 2. у Мољу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол, и адаптација фудбалског игралишта – објекат број 1. у Мољу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2550 К.О.Мол, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-19/18-ИДП-0 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-19/18-ИДП-1 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 3 – Пројекта хидротехничких инсталација број Е-19/18-ИДП-3 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-53/18 IDP од марта 2018. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант: Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VI. Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација зграде за спорт и физичку културу – објекат број 1. и адаптација зграде за спорт и физичку културу – објекат број 2. у Молу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол, и адаптација фудбалског игралишта – објекат број 1. у Молу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2550 К.О.Мол, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-19/18-ИДП-0 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-19/18-ИДП-1 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 3 – Пројекта хидротехничких инсталација број Е-19/18-ИДП-3 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-53/18 IDP од марта 2018. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант: Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 H564 09.

Образложење

Дана 22.03.2018. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-7219-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-45/2018-05 дана 22.03.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација зграде за спорт и физичку културу – објекат број 1. и адаптација зграде за спорт и физичку културу – објекат број 2. у Молу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2552 К.О.Мол, и адаптација фудбалског игралишта – објекат број 1. у Молу у улици Ђуре Даничића, на катастарској парцели број 2550 К.О.Мол, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-19/18-ИДП-0 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-19/18-ИДП-1 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 3 – Пројекта хидротехничких инсталација број Е-19/18-ИДП-3 од 18.03.2018. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03,

- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број Е-53/18 IDP од марта 2018. године, израђен од стране "NOVI DOM" Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству, из Сенте, Золтана Чуке 34., Одговорни пројектант: Тот Нандор дипл. инж. ел., број лиценце: 350 Н564 09;

2. Извод из листа непокретности бр. 4678 за парцеле 2550 и 2552 КО Мол, број: 952-1/2018-549 од дана 21.03.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Копија плана за парцеле 2550 и 2552 КО Мол, број: 953-1/2018-37 од дана 22.03.2018. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Катастарско топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Предузећа за геодетске послове "ГЕО ПАНОН" доо Нови Кнежевац, улица Светог Саве број 27;

5. Пуномоћ за подношење захтева, број 020-5-29/2018-02 од 19.03.2018. године; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд